

GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

É uma empresa técnica e comercial com 15 anos de experiência constituída actualmente por três funcionários com formação superior e fortes conhecimentos nas áreas da mecânica, electrónica, informática e matemática. A sua actividade base é desenvolvida na área industrial, nomeadamente ao nível da manutenção e da gestão industrial. Tem de momento várias aplicações informáticas a este nível produzidas por medida de acordo com as necessidades dos clientes.

DOMINIO, LDA

Aplicações informáticas feitas por medida



Figura 1

gCondominio

Este produto é uma primeira experiência e desafio na área dos produtos de gestão imobiliária. Surgiu por termos constatado a crescente necessidade de dar resposta a uma actividade cada vez mais complexa como é a gestão de condomínios. Condomínios cada vez maiores e recursos financeiros cada vez menores são as principais linhas de força sobre as quais orientámos o desenvolvimento do nosso produto. Condomínios cada vez maiores significa mais informação e melhor comunicação, recursos financeiros cada vez menores significa mais eficiência e maior controlo de custos. Se conseguíssemos isto de forma acessível, tanto a gestores iniciados, como profissionais, teremos vencido o desafio. Experimente o nosso software e comprove como uma aplicação de baixíssimo custo consegue competir com soluções de vários milhares de euros.

Simplicidade, fiabilidade e flexibilidade

Estas três características são para nós inegociáveis em qualquer aplicação informática desenvolvida por nós. Uma prova de que o conseguimos no gCondomínio é o facto de que o nosso produto não

necessita de quaisquer acções de formação e a sua aquisição está isenta de qualquer contrato de assistência pois inclui apoio técnico vitalício e ilimitado. Quantas aplicações conhece com estas garantias? Qualquer utilizador com conhecimentos médios de informática consegue em meia dúzia de horas estar a trabalhar com a aplicação como se a conhecesse há largos anos. Dentro desta temática existe ainda outro aspecto que para nós é um ponto de honra, que tem a ver com a fiabilidade do produto, qualquer produto não tem valor se ao necessitarmos dele 'ele não estiver lá', e esta realidade é bastante dolorosa para qualquer utilizador. Não é fácil na informática atingir o zero defeitos num produto a não ser que se adopte uma política de melhoria continuada do produto. Com o tempo de desenvolvimento do gCondominio poderíamos ter já desenvolvido mais duas outras aplicações, mas não o fizemos, pois focalizámos o nosso esforço na melhoria continuada da aplicação até termos a certeza de que teríamos um produto isento de bugs e erros.

Economia de tempo

Produto extremamente simples e fácil de utilizar, bastando algumas horas por mês para ter o software sempre actualizado. Operações que, normalmente, ocupariam o gestor durante vários dias, são executadas em minutos. Como por exemplo a determinação do valor da quota mensal de cada condómino face à despesa orçamentada, quaisquer três minutos são mais do que suficientes para efectuar esta operação num condomínio com mais de 300 fracções. A emissão de avisos de débito depende apenas da velocidade da sua impressora e a consulta ao histórico dos anos anteriores é imediata e está ao alcance dum simples click do seu rato.

Capacidade de gestão

O gCondominio é uma potente ferramenta de gestão, que permite ao utilizador em qualquer momento conhecer a situação financeira do condomínio sob a sua administração, baseando-se numa filosofia de relacionamento tipo cliente-fornecedor (ver figura 1). Esta filosofia apresenta diversas vantagens a saber, «controlo per-

sonalizado de fornecedores», muito útil para empresas de gestão de condomínios vs a quantidade de fornecedores com que estas trabalham, «permite a manutenção do histórico sobre quem resolve as situações», muito útil em gestão privada com transmissão periódica da administração, «permite ainda trabalhar em regime de crédito com os fornecedores», mantendo-se uma boa perspectiva dos pagamentos e dos prazos de cumprimento, «a qualquer momento, você sabe sempre» a quem, quando, quanto, como e porquê efectuou determinado pagamento. A capacidade de gestão é tremendamente amplificada com recurso às tecnologias TIC, o produto base dispõe dum interface designado por Internet upload (ver figura 2) que permite colocar online na Internet as contas correntes dos condóminos e do condomínio sob a sua administração. Permitindo assim aos condóminos fazerem consultas online da sua situação financeira relativamente à quotização do condomínio. Basta um alojamento num servidor público tipo sapo ou clix, mais um pouco de arte e tudo isto está disponível a custo zero.

FICHA TÉCNICA

gCondominio ©
versão 6.62 by
dominio, lda
Sistemas Windows 95/
98/2000/NT/ME/XP/
2003 multiposto.
Necessita como
capacidade de 12MB
de RAM e de 14MB
em disco.
Distribuído em regime
de shareware em
www.gcondominio.com.
Isento de contrato
assistência com apoio
técnico ilimitado via e-mail.

Mais informação técnica

Poderíamos detalhar em pormenor todas as funcionalidades da nossa aplicação, mas propositadamente não o faremos. Tão importante como a existência da funcionalidade x ou y é a forma como a mesma se integra na aplicação. Qualquer gestor tem a obrigação de saber, que tão importante como a existência de meios é a forma como estes estão dispostos. Para obter informações técnicas mais detalhadas sobre o nosso produto terá de nos visitar em www.gcondominio.com.

Preço e aquisição,

O produto é comercializado em duas versões. A versão mono para a administração de um único condomínio (administração privada) cujo valor líquido é de 35 euros, e a versão multi (para profissionais) sem qualquer limite de condomínios no valor líquido de 125 euros. Ambas as versões suportam arquitecturas de rede. A sua distribuição é feita exclusivamente por download na Internet em modo shareware (completamente funcional) com um período de experimentação de 30 dias. O modo de pagamento é feito através de transferência bancária e o desbloqueio do software é instantâneo.

* Fernando Penisga, gerente



Figura 2

